



HOTĂRÂREA NR. 223/2026

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 167 mp, identificat prin C.F. nr. 106440 Baia Mare nr. cadastral 106440, situat în Baia Mare, Aleea Mărăști, nr. 6

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 24 APRILIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 229/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 229/2026;
- Raportul de specialitate nr. 701/04/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 167 mp, identificat prin C.F. nr. 106440 Baia Mare nr. cadastral 106440, situat în Baia Mare, Aleea Mărăști, nr. 6,
- Adresa doamnei ..., în calitate de administrator al S.C. Inter Tehnic S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 64613/04.12.2025 completată cu adresa nr. 5897/05.02.2026,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 106440 Baia Mare,
- Cartea Funciară Colectivă nr. 106440-C1 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 108071 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101782-C1-U19 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101782-C1-U20 Baia Mare
- Certificatul de Urbanism nr. 1726/28.11.2025,
- Autorizație de Construire nr. 303/09.05.2007,
- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 19.02.2009,
- Contractul de Concesiune nr. 126/2/24.05.2006,
- Contractul de Concesiune nr. 126/3/24.05.2006,
- Contractul de Concesiune nr. 126/3/04.07.2014.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr.710/2026, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 167 mp, identificat prin C.F. nr. 106440 Baia Mare nr. cadastral 106440, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

- Art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 167 mp, identificat prin nr. cadastral 106440 în C.F. nr. 106440 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri, în vederea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 167 mp, identificat prin nr. cadastral 106440 în C.F. nr. 106440 Baia Mare.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va completa corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Doamnei ...;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Camelii Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-